

# A15: Informationsmaßnahmen zur Kampagne „große steirische Wohnraumoffensive“

Entgeltliche Einschaltung



Die große steirische

## WOHNRAUM- OFFENSIVE

Ab  
1. September  
beantragen

- Jungfamilienbonus bis zu € 10.000
- Bis zu € 200.000 Darlehen für die Errichtung von Eigenheimen (max. 1,5 % Zinsen)
- „Sanieren für Alle“ mit einer Förderung von bis zu 100 % der Kosten für besonders einkommensschwache Haushalte
- Geschoßbau-Turbo zur Errichtung von 1.100 zusätzlichen Miet-, Eigentums- und Mietwohnungen mit Kaufoption
- Sonderförderung für thermische Sanierungen von 1.400 Mietwohnungen im Eigentum gemeinnütziger Bauvereinigungen

Nähere Infos:



[www.wohnbau.steiermark.at](http://www.wohnbau.steiermark.at)

 Das Land  
Steiermark  
→ Wohnbau

Kampagnenbericht gemäß Medienkooperations-  
und -förderungs-Transparenzgesetz §2 Abs 1b

## Beschreibung des Inhalts, der Laufzeit und des Budgets der Werbekampagne

---

Information zu den neuen Fördermöglichkeiten im Zusammenhang mit der großen steirischen Wohnraumoffensive. Im Zuge der Informationsmaßnahme soll die Bevölkerung über die vielen Fördermöglichkeiten informiert werden. Anhand von Beispielen soll aufgezeigt werden, dass Wohnen, Sanieren und der Bau eines Eigenheims leistbar sind und dadurch die Bauwirtschaft angekurbelt werden kann. Insbesondere durch die Schwerpunktsetzung auf Sanierung wird auch ein wichtiger Beitrag zur Nachhaltigkeit und zum Klimaschutz geleistet. Weiters soll die Forcierung von boden- und ressourcenschonendem Bauen sowie die Unterstützung bei der Eigentumsbildung verstärkt werden.

**Inhalt:** Zeitungsinseraten, Radiospots, Fernsehspots, Online

**Laufzeit:** ab Juli 2024 bis ca. Oktober 2024

**Budget:** maximal € 350.000 aus Globalbudget Wohnbau

## Definition der Ziele und der Zielgruppen

---

Viele Menschen finden sich angesichts der Menge an unterschiedlichen Möglichkeiten von Förderungen nicht zurecht – daher ist ein klarer und verständlicher Überblick über die Förderalternativen notwendiger denn je. Dies soll durch die gegenständliche Informationsmaßnahme geschehen.

Junge Familien werden verstärkt gefördert, die Unterstützung zur Errichtung und Sanierung eines Eigenheimes.

Im Zuge der Informationsmaßnahme soll die Bevölkerung über die vielen Fördermöglichkeiten informiert werden. Anhand von Beispielen soll aufgezeigt werden, dass Wohnen, Sanieren und der Bau eines Eigenheims leistbar sind und dadurch die Bauwirtschaft angekurbelt werden kann. Insbesondere durch die Schwerpunktsetzung auf Sanierung wird auch ein wichtiger Beitrag zur Nachhaltigkeit und zum Klimaschutz geleistet. Weiters soll die Forcierung von boden- und ressourcenschonendem Bauen sowie die Unterstützung bei der Eigentumsbildung verstärkt werden.

## Begründung über den Beitrag zur Deckung des Informationsbedürfnisses (§ 3a Abs. 1 und Abs. 2 Z 3)

---

Die Information über die neuen Fördermöglichkeiten im Rahmen der Wohnbauförderung, dazu zählen Jungfamilien-Bonus, Eigenheimförderung, Geschoßbauturbo, Sanieren für alle und die Sonderförderung für thermische Sanierung im gemeinnützigen Wohnbau enthält Handlungsempfehlungen sowie Sachinformationen für die steirische Bevölkerung, um in den Genuss der neuen Fördermaßnahmen zu gelangen.

## Beurteilung der Relevanz des von der Werbekampagne behandelten Themas im Hinblick auf den Zeitpunkt und die Zielgruppe der Kampagne

---

Die große Wohnraumoffensive der steirischen Landesregierung macht Wohnen leistbarer.

Junge Familien werden verstärkt gefördert, die Unterstützung zur Errichtung und Sanierung eines Eigenheimes mithilfe günstiger Landesdarlehen wurde erweitert. Auch für thermische Sanierungen und günstige Mietwohnungen gibt es attraktive Förderungen.

Im Zuge der neuen Fördermaßnahmen wurden Bundesmittel abgefragt, daher startete die Informationskampagne mit Juli 2024, da die neue Förderung ab 1. September 2024 von der steirischen Bevölkerung zu beantragen war.

## Durchführende Organisationseinheit und hinzugezogene externe Dienstleister

---

**Print:** Aktiv Zeitung, Media 21 (der Grazer), Kronen Zeitung, Achtzig, GrazIN MagazIN, Obersteirischer Rundschau, Journal Graz, Süd-Ost Journal, Kleine Zeitung, Die steirische Jägerin, 5komma5sinne, Weekend Magazin Steiermark, Woche Steiermark, Top of Styria.

**Fernsehen:** Österreichischer Rundfunk (ORF2)

**Hörfunk:** Radio Grün-Weiß, Radio Soundportal, Kronehit, Radio Steiermark, Antenne Steiermark

**Online:** Kronen Zeitung, Kleine Zeitung, Facebook, Instagram

## **Begründung über die im Hinblick auf die Zielgruppen getroffene Auswahl und die Gewichtung bei den für die Werbekampagne eingesetzten Medien**

---

Um eine umfassende Information verschiedenster Altersgruppen der steirischen Bevölkerung in allen Regionen der Steiermark zu gewährleisten, wurde auf eine ausgewogene Verteilung der Informationskampagne auf Print-, Radio- sowie Fernsehbeiträgen gesetzt.

## **Darstellung der Gründe für die konkrete Auswahl aller für die Werbekampagne tatsächlich eingesetzten Medien und deren Medieninhaber**

---

Um eine umfassende Information verschiedenster Altersgruppen der steirischen Bevölkerung in allen Regionen der Steiermark zu gewährleisten, wurde auf eine ausgewogene Verteilung der Informationskampagne auf Print-, Radio- sowie Fernsehbeiträgen gesetzt.

## Darstellung der zum Einsatz gelangten Sujets

### Hörfunk:

#### Text Hörfunk-Spot: Antenne Steiermark

„Leistbares, nachhaltiges und hochwertiges Wohnen das ist das Ziel der großen steirischen Wohnraumoffensive. Häuslbauer und Jungfamilien werden unterstützt und tausende leistbare Mietwohnungen entstehen in allen Regionen. Ob Jungfamilienbonus, günstige Landesdarlehen von bis zu € 200.000,- oder attraktive Sanierungsförderungen. Alle Maßnahmen können ab 1. September 2024 beantragt werden. Mehr Informationen gibt es auf [wohnbau.steiermark.at](http://wohnbau.steiermark.at). Eine entgeltliche Einschaltung des Landes Steiermark.“

### Print:

#### Beispiel „Aktivzeitung“

Entgeltliche Einschaltung



**Die große steirische  
WOHNRAUM-  
OFFENSIVE**

Ab  
1. September  
beantragen

- Jungfamilienbonus bis zu € 10.000
- Bis zu € 200.000 Darlehen für die Errichtung von Eigenheimen (max. 1,5 % Zinsen)
- „Sanieren für Alle“ mit einer Förderung von bis zu 100 % der Kosten für besonders einkommensschwache Haushalte
- Geschoßbau-Turbo zur Errichtung von 1.100 zusätzlichen Miet-, Eigentums- und Mietwohnungen mit Kaufoption
- Sonderförderung für thermische Sanierungen von 1.400 Mietwohnungen im Eigentum gemeinnütziger Bauvereinigungen

Nähere Infos:  
  
[www.wohnbau.steiermark.at](http://www.wohnbau.steiermark.at)

  
Das Land  
Steiermark  
→ Wohnbau

**Print:**

**Beispiel „Kleine Zeitung“**

26 | ANZEIGE
Sonntag, 1. September 2024
Sonntag, 1. September 2024
ANZEIGE | 27



**Geschosßbauturbo.** Ein größeres Angebot an leistbaren Wohnungen entsteht durch den Geschosßbauturbo. Dadurch werden in den nächsten zweieinhalb Jahren mehr als 5.500 neue geförderte Mietwohnungen, Eigentumswohnungen und Mietwohnungen mit Kaufoption in der Steiermark auf den Weg gebracht. Diese werden nicht nur leistbar sein, sondern auch ökologisch und hochwertig.



*Mit gezielten Förderungen wird die Bauwirtschaft unterstützt und das Wohnen zugleich leistbarer gemacht*



**Eigenheimförderung.** Die Eigenheimförderung wird deutlich attraktiviert und im Sinne eines boden- und ressourcenschonenden Bauens erweitert. Künftig stellt das Land Steiermark nicht mehr nur für die Neuerrichtung eines Eigenheimes, sondern auch für den erstmaligen Kauf und die Sanierung eines bestehenden Eigenheimes deutlich höhere Landesdarlehen, nämlich bis zu 200.000 Euro, zur Verfügung.



**Jungfamilien-Bonus.** Damit werden junge Familien dabei unterstützt, sich etwas aufzubauen. Bei einem Aufwand bis zu 100.000 Euro erhält man einen einmaligen Förderbetrag in der Höhe von 4.000 Euro, bei einem Aufwand über 100.000 Euro sind es 10.000 Euro. Voraussetzung: Mindestens ein/e Partner/in muss unter 35 Jahre alt sein und beide unter 40 Jahre. Gefördert wird der erstmalige Erwerb von Wohnraum oder für die Haushaltsführung nötige Einrichtungsgegenstände.

## So wird jetzt gefördert

**Heute startet die große steirische Wohnraumoffensive mit fünf Maßnahmen, die das Wohnen für alle leistbarer machen sollen.**

**A**lles wird teurer – das Bauen und Wohnen ist bei dieser Tendenz leider vorne mit dabei. Durch die hohen Bau- und Finanzierungskosten hat die Bautätigkeit stark abgenommen, was zu einer Verknapfung des Angebots an leistbaren Immobilien führen könnte. Um das Wohnen in der Steiermark weiter leistbar, nachhaltig und hochwertig zu gestalten, hat die Steiermärkische Landesregierung die Wohnraumoffensive gestartet. Häuslbauer und Jungfamilien werden unterstützt und tausende leistbare Mietwohnungen entstehen in allen Regionen. Damit ergänzt und erweitert die neue Wohnraumoffensive die bereits bestehende Unterstützung des Landes und soll gerade jungen Familien wieder Eigentum ermöglichen. Ob Jungfamilienbonus, günstige Landesdarlehen von bis zu 200.000 Euro oder attraktive Sanierungsförderungen – alle Maßnahmen können ab jetzt beantragt werden!

**Infozentrale Energie und Wohnbau**, Tel. (0316) 877-3713 sowie -3769 und 5461  
 wohnbau@stmk.gv.at und energieberatung@stmk.gv.at



**Sanieren für alle.** Steirerinnen und Steirer mit niedrigen Haushaltsinkommen (unterstes Einkommensdrittel) werden für die thermische Sanierung (eine Maßnahme pro Jahr) ihres Einfamilien-, Zweifamilien- oder Reihenhauses über die neue Sonderförderung „Sanieren für alle“ mit einer Sanierungsförderung von bis zu 100 Prozent der förderfähigen Kosten unterstützt.

**Kosten für Grundstück und Bau: 520.000 €**  
 Befreiung Eintragungsgebühren: -8.500 €  
 Landesförderung „Jungfamilienbonus“: -10.000 €  
 Gesamtkosten: 501.500 €

**Landesdarlehen Eigenheimförderung mit Zuschlag klimaaktiv Silber und Siedlungsschwerpunkt: -140.000 €**  
**Noch zu finanzierender Betrag: 361.500 €**



**Thermische Sanierung im gemeinnützigen Wohnbau.** Mit dieser Sonderförderung sollen zusätzlich 1.400 Mietwohnungen im Eigentum gemeinnütziger Bauvereinigungen thermisch saniert werden. Wie Erfahrungswerte aus ähnlichen Programmen zeigen, reduziert sich dadurch der Energiebedarf einer Wohnung massiv und spart den Mieterinnen und Mietern bares Geld bei den Betriebskosten.

## Online:

### Beispiel „Kleine Zeitung“ – Facebook

**Kleine Zeitung**   
Gestern um 07:00 · 

Bezahlte Anzeige des Landes Steiermark / Die neue Wohnraumoffensive bietet großartige Chancen für euer Zuhause. Nutzt großzügige Förderungen für Eigenheime, Miet- und Eigentumswohnungen, Sanierungen und vieles mehr. Familien und einkommensschwache Haushalte profitieren von speziellen Programmen und Modernisierungen. Informiert euch jetzt über die Möglichkeiten und macht den ersten Schritt in Richtung neues Zuhause.  Mehr Infos: [www.wohnbau.steiermark.at](http://www.wohnbau.steiermark.at)



**Bezahlte Anzeige des Landes Steiermark**

**Wohnraumoffensive: Für leistbares, nachhaltiges und hochwertiges Wohnen in der Steiermark**

WATTSERVA

**Kleine Zeitung**   
25. September um 11:00 · 

Bezahlte Anzeige des Landes Steiermark / Die steirische Wohnraumoffensive bringt eine neue Ära für den Wohnungsbau. Mit großzügigen Förderungen und zinsgünstigen Darlehen wird der Weg in die eigenen vier Wände einfacher. Informiert euch jetzt über die attraktiven Programme und verwirklicht euren Traum vom Eigenheim.  Mehr Infos: [www.wohnbau.steiermark.at](http://www.wohnbau.steiermark.at)



**Bezahlte Anzeige des Landes Steiermark**

**Leistbares, nachhaltiges und hochwertiges Wohnen in der Steiermark**

## Online:

### Beispiel „Kleine Zeitung“ – Instagram



**KLZ** kleinezeitung

**BEZAHLTE ANZEIGE DES LANDES STEIERMARK**

Welche Förderungssumme kann beim Jungfamilien-Bonus in Anspruch genommen werden?

RATE MAL, ...

- A Bis zu 2.000 Euro
- B Bis zu 5.000 Euro
- C Bis zu 10.000 Euro

**KLEINE ZEITUNG**



**KLZ** kleinezeitung

**BEZAHLTE ANZEIGE DES LANDES STEIERMARK**

Mit den neuen Landesdarlehen könnt ihr ökologisch und nachhaltig bauen. Die Förderungen sind darauf ausgelegt, Eigentum wieder zu ermöglichen und dabei gleichzeitig klima- und umweltbewusst zu bauen oder zu sanieren. Nutzt die Chance, euer Zuhause leistbar, nachhaltig und hochwertig zu gestalten.

**KLEINE ZEITUNG**



**KLZ** kleinezeitung

**BEZAHLTE ANZEIGE DES LANDES STEIERMARK**

**Mehr Unterstützung für euer Zuhause**

Die „große steirische Wohnraumoffensive“ investiert 300 Millionen Euro in leistbaren und nachhaltigen Wohnraum. Neben der Eigenheim- und Jungfamilienförderung entstehen tausende leistbare Miet- und Eigentumswohnungen.

**KLEINE ZEITUNG**

